



NIEDERSCHRIFT

über die 7. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Wassenberg am 24.08.2022

Anwesend sind:

Vorsitzender

Stadtverordneter Lengersdorf, Torsten WFW

a) vom Ausschuss

sachkundiger Bürger Eichberg, Richard SPD Vertretung für Frau Monica Gegia-Schuhwirt

Stadtverordneter Eilert, Holger Bündnis 90/Die Grünen

Stadtverordneter Heinen, Volker CDU Vertretung für Herrn Christoph Jansen

sachkundiger Bürger Hensel, Carlo CDU

Stadtverordneter Jöris, Steffen, Dr. CDU Vertretung für Herrn André Ruhrberg

sachkundiger Bürger Lemme, Frank Bündnis 90/Die Grünen

sachkundiger Bürger Mielczarek, Marcus WFW

Stadtverordneter Müller-Holtkamp, Sven FDP Vertretung für Frau Dr. med. Susanne Beckers

Stadtverordneter Peters, Rainer CDU Vertretung für Frau Cornelia Meuwissen

sachkundiger Bürger Plum, Josef CDU

Stadtverordneter Radtke, Martin CDU

Stadtverordneter Ramakers, Ingo CDU

Stadtverordneter Röder, Lars Krethi&Plethi/Die Linke

Stadtverordneter Schiefke, Norbert CDU

Stadtverordnete Schiffmann, Raja SPD Vertretung für Herrn Norbert Amendt

Stadtverordneter Seidl, Robert Bündnis 90/Die Grünen

sachkundiger Bürger Winkens, Arnd CDU Vertretung für Herrn Marko Göbels

b) von der Verwaltung

Stadtkämmerer Darius, Willibert

Stadtoberinspektor Fuhrmann, Torsten

Bürgermeister Maurer, Marcel CDU

Verwaltungsangestellte Schranz, Sarah

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.05.2022
- 2 . Sportanlage im Stadtteil Effeld; hier: Bauprogramm BV/FB5/046/2022
- 3 . Kostenspaltung nach § 7 Erschließungsbeitragsatzung BV/FB5/014/2022

Ausschussvorsitzender Torsten Lengersdorf eröffnet die 7. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Wassenberg und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Mitarbeiter der Verwaltung, die Vertreterinnen und Vertreter der Presse sowie die Zuhörer.

Gegen Form, Frist und Inhalt der Einladung zur heutigen Ausschusssitzung werden keine Einwendungen erhoben.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gemäß §10 der Geschäftsordnung des Rates fest.

Die anwesenden sachkundigen Bürger/innen Frau Julia Mielczarek und Herr Arnd Winkens werden vom Ausschussvorsitzenden nach vorne gebeten und im Bauausschuss eingeführt sowie zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung ihrer Aufgaben, durch nachsprechen folgender Verpflichtungsformel, wie folgt verpflichtet:

„Ich verpflichte mich, dass meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, dass Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Stadt Wassenberg erfüllen werde.“

Anschließend stellt der Ausschussvorsitzende fest, dass die sachkundigen Bürger/innen in ihr Amt eingeführt sind, heißt sie herzlich Willkommen und wünscht ihnen bei der Arbeit viel Erfolg.

Anmerkung

Die einzelnen Niederschriften über die jeweilige Verpflichtung sind dem Originalprotokoll beigelegt.

I. Öffentlicher Teil

Zu TOP 1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.05.2022

Gegen die Abfassung der Niederschrift über die 6. Sitzung des Bauausschusses am 19.05.2022 werden keine Bedenken erhoben.

**Zu TOP 2. Sportanlage im Stadtteil Effeld; hier: Bauprogramm
Vorlage: BV/FB5/046/2022**

Sachverhalt:

Die dringend notwendige, umfassende Instandsetzung des Rasenspielfeldes auf der Sportanlage im Stadtteil Effeld wurde in 2021 zunächst zurückgestellt, da für einen Umbau des Naturrasenspielfeldes in einen Kunstrasenplatz mit anschließender Zentralfunktion für die Vereine aus Effeld, Birgelen und Ophoven eine Zuwendung aus dem Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten des Landes NRW beantragt wurde.

Da dieses Programm jedoch wie auch in den Vorjahren rund 14-fach überzeichnet war, ist die Stadt bei der Verteilung der Zuwendungen nicht berücksichtigt worden. Das Programm wurde zwischenzeitlich auch eingestellt.

Deshalb gilt es nunmehr, die umfangreiche Instandsetzungsmaßnahme auch ohne Fördermittelbewilligung umsetzen, um die lediglich noch eingeschränkte Nutzbarkeit (in den letzten Jahren betrug die Zeiten der Platzsperrungen wegen Unbespielbarkeit durchschnittlich rund sechs Monate pro Jahr) wiederherzustellen. Die Kosten einer Sanierung des Naturrasenspielfeldes belaufen sich dabei auf aktuell rd. 550.000 €.

Unter Beachtung der einschlägigen Haushaltsgrundsätze stellt sich die Frage, ob ein Einsatz von rund 550.000 € zu einer bloßen Instandsetzung des Naturrasenspielfeldes auf der Sportanlage in Effeld wirtschaftlich ist, denn das sanierte Spielfeld kann in den Herbst- und Wintermonaten weiterhin nur sehr eingeschränkt und dann ausnahmslos vom Sportverein SV Adler Effeld genutzt werden.

Würde man das Naturrasenspielfeld in einen Kunstrasenplatz umwandeln, wäre nachhaltig gewährleistet, dass dieses Spielfeld ganzjährig uneingeschränkt nutzbar ist und gleichzeitig auch der Standort eine Zentralfunktion für die Fußballvereine aus den Stadtteilen Effeld, Birgelen und Ophoven übernehmen kann.

Sowohl der Stadtsportverband als auch die betroffenen Fußballvereine Concordia Birgelen, Adler Effeld und SV Ophoven befürworten die Umwandlung in ein Kunstrasenspielfeld in Effeld. Zudem würde hierdurch auch das Kunstrasenspielfeld in Orsbeck - was die Belegungszeiten anbelangt - entlastet; nach den Erfahrungen der vergangenen Herbst- und Winterzeit sind die dortigen Kapazitäten nicht ausreichend, um allen Fußballvereinen im Stadtgebiet in den Wintermonaten Trainingszeiten zu ermöglichen.

Aufgrund der Erfahrungen mit dem Bau des Kunstrasenspielfeldes im Sportpark Wassenberg werden die Baukosten für ein Kunstrasenspielfeld mit rd. 900.000 € beziffert.

Unter Abwägung aller Belange und die Tatsache berücksichtigend, dass eine Umsetzung der Maßnahme in 2022 auch haushaltsneutral dargestellt werden kann, ist ein Umbau des Naturrasenspielfeldes in einen Kunstrasenplatz die wirtschaftlich sinnvollere Variante und würde die vorgehaltenen städtischen Infrastruktureinrichtungen in diesem Bereich deutlich optimieren.

Der Rat hat dem Umbau der Sportanlage in seiner Sitzung am 04.02.2021 dem Grunde nach zwar bereits zugestimmt, jedoch ist bei der seinerzeitigen Beschlussfassung – im Hinblick auf die angestrebte Bewilligung von Fördermitteln – von einem geringeren städtischen Finanzierungsaufwand ausgegangen worden.

Alle Verständnisfragen des Ausschusses werden umfassend beantwortet.

Beschluss des Ausschusses (einstimmig)

Der Bauausschuss beschließt, dass das Naturrasenspielfeld auf der Sportanlage im Stadtteil Effeld in einen ganzjährig nutzbaren Kunstrasenplatz umgewandelt wird und damit diese Sportanlage insbesondere in den Wintermonaten eine Zentralfunktion für die Vereine aus Effeld, Birgelen und Ophoven übernimmt.

**Zu TOP 3. Kostenspaltung nach § 7 Erschließungsbeitragssatzung
Vorlage: BV/FB5/014/2022**

Sachverhalt:

Im Jahr 2021 wurde die Beleuchtung an der Straße „Am Marienbruch“ hergestellt. Da es sich bei Maßnahmen an der Straße „Am Marienbruch“ um die erstmalige Herstellung handelt, werden Beiträge nach den §§ 127 ff. Baugesetzbuch (BauGB) abgerechnet. Damit die Kosten für die Herstellung der Beleuchtung in Höhe von 8.590,64 € beitragsmäßig abgerechnet werden können, um die Vorfinanzierungslast für die Stadt Wassenberg zu mindern bis die Erschließungsanlage insgesamt hergestellt ist, ist aus rein formalen Gründen der Ausspruch der Kostenspaltung gem. § 7 der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Wassenberg durch den Rat zu beschließen. Die erstmalige endgültige Herstellung der Erschließungsanlage ist erst langfristig erforderlich, da nach Durchführung der Kanalbaumaßnahme der derzeitige Zustand der Fahrbahn in dieser schmalen Straße mangelfrei und für die erschlossenen Grundstücke ausreichend ist.

Beschluss des Ausschusses (einstimmig)

Für die erstmalige Herstellung der Beleuchtungseinrichtung „Am Marienbruch“ werden Erschließungsbeiträge im Wege der Kostenspaltung nach §§ 127 ff. BauGB i.V.m. der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Wassenberg erhoben.

<u>Tagungsort:</u>	im Sitzungssaal des Rathauses, Roermonder Straße 25-27, 41849 Wassenberg
<u>Beginn:</u>	18:00 Uhr
<u>Ende:</u>	18:22 Uhr
Der Vorsitzende	Schriftführer
Torsten Lengersdorf	Torsten Fuhrmann