

Stellungnahme(n) (Stand: 22.01.2021)

Sie betrachten: Nr. 97 Am Wingertsberg
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB
Zeitraum: 29.07.2020 - 28.08.2020

Behörde:	NEW Netz GmbH
Frist:	28.08.2020
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Alexander Back, am: 19.08.2020 , Aktenzeichen: -</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für Ihre Anfrage.</p> <p>Wir haben Ihre Anfrage geprüft und möchten folgende Bedenken äußern.</p> <p>Für die Sicherstellung der öffentlichen Stromversorgung möchten wir Sie bitten, uns mögliche Standorte für eine Trafostation auszuweisen. Mögliche Standorte haben wir Ihnen im Anhang markiert. Die Größe der Fläche für eine Trafostation sollte 4m x 6m betragen. Bitte halten Sie für die weiteren Planungen Rücksprache mit mir</p> <p>Bei Rückfragen stehen wir Ihnen unter unten stehender Telefonnummer gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Alexander Back</p> <p>NEW Netz GmbH</p> <p>Nikolaus-Becker-Straße 28 - 34 52511 Geilenkirchen</p> <p>Tel.: 02451/624- 6425</p> <p>Alexander.Back@new-netz.de www.new-netz-gmbh.de</p> <p>Geschäftsführer: Michael Steffens, Heinz-Peter Klöfers Sitz der Gesellschaft: Geilenkirchen HRB 12718, Amtsgericht Aachen</p> <p>Anhänge: Übersicht-Stationsfläche-NEW-NETZ (s_98244_uebersicht-stationsflaeche-new-netz.pdf)</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Bebauungsplan Nr. 97 "Am Wingertsberg"

Planzeichenerklärung

Zeichnerische Festsetzung

- Art der baulichen Nutzung
 - § 5 Abs. 1 Nr. 1 im Sinne des § 5 Abs. 1 Nr. 1 des BauNVO
 - § 5 Abs. 1 Nr. 2 im Sinne des § 5 Abs. 1 Nr. 2 des BauNVO
- Art der baulichen Nutzung
 - Allgemeine Wohngebiete
 - § 5 Abs. 1 Nr. 1 des BauNVO
 - § 5 Abs. 1 Nr. 2 des BauNVO
- Zahl der Vollgeschosse des Hochbaus
 - 0,4
 - II
- Höhenmax. 7,50m
maximale Traufhöhe
- Höhenmax. 7,50m
maximale Dachstuhlhöhe
- Höhenmax. 10,00m
maximale Firsthöhe
- Bestimmte Baumgrenze
§ 5 Abs. 1 Nr. 1 des BauNVO
- Bestimmte Baumgrenze
§ 5 Abs. 1 Nr. 2 des BauNVO
- Blattgrenze
- Verkehrsmittel
 - § 5 Abs. 1 Nr. 1 im Sinne des § 5 Abs. 1 Nr. 1 des BauNVO
 - § 5 Abs. 1 Nr. 2 im Sinne des § 5 Abs. 1 Nr. 2 des BauNVO
- Strukturverkeimung
- Strukturverkeimung
- Grünflächen
 - § 5 Abs. 2 Nr. 1 im Sinne des § 5 Abs. 2 Nr. 1 im Sinne des BauNVO
 - § 5 Abs. 2 Nr. 2 im Sinne des § 5 Abs. 2 Nr. 2 im Sinne des BauNVO
 - private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsplanungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Natur und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - § 5 Abs. 1 Nr. 1 im Sinne des § 5 Abs. 1 Nr. 1 im Sinne des BauNVO
 - § 5 Abs. 1 Nr. 2 im Sinne des § 5 Abs. 1 Nr. 2 im Sinne des BauNVO
 - § 5 Abs. 1 Nr. 3 im Sinne des § 5 Abs. 1 Nr. 3 im Sinne des BauNVO

Sonstige Planzeichen

- Grenze des öffentlichen Grünanlagenbereichs
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- Zweibahnstrasse (Geh-, Carport-, Abstellraum, Abstell-)

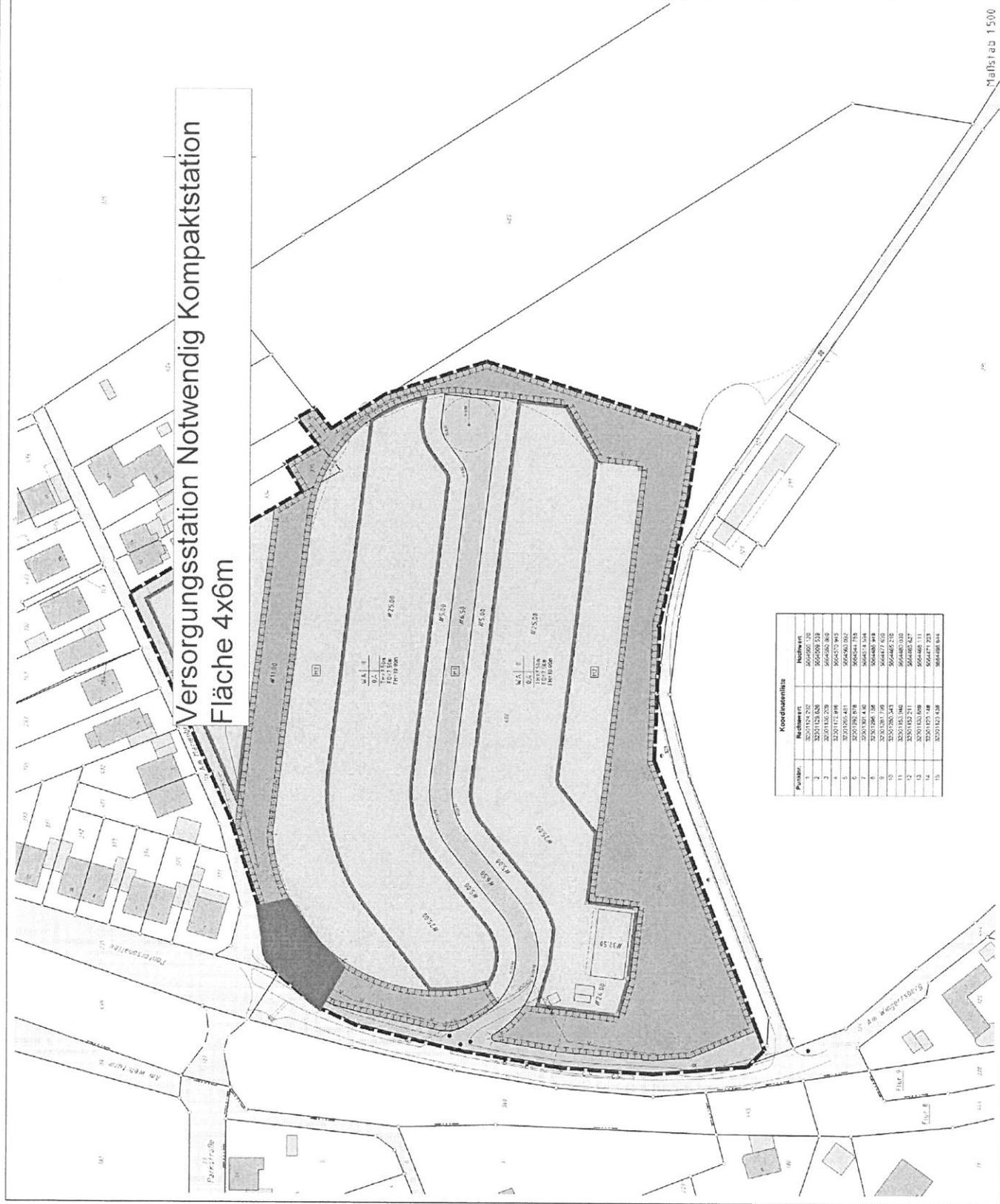
Nachrichtliche Übernahme (nicht Bestandteil der Festsetzung)

- Gebäude mit Hausnummer
- Flurstück mit Flurstücksnummer

Kartengrundlage

Kartengrundlage abgelesen von der Lageplanische Karte Hessens Fachbereich Vermessung und Kataster.

Versorgungsstation Notwendig Kompaktstation Fläche 4x6m



Koordinatenliste		
Nummer	Rechtswert	Hochwert
1	3205124,232	5664061,132
2	3205125,628	5664069,538
3	3205127,024	5664077,944
4	3205127,048	5664075,948
5	3205125,624	5664063,942
6	3205126,020	5664071,946
7	3205127,024	5664077,944
8	3205128,028	5664085,948
9	3205128,032	5664083,952
10	3205126,024	5664075,944
11	3205125,028	5664073,948
12	3205125,032	5664071,952
13	3205125,036	5664069,956
14	3205125,040	5664067,960
15	3205124,236	5664061,136

Maßstab 1:500