



# Beschlussvorlage

<b>Vorlagen-Nr:</b> BV/FB6/120/2019	<b>Datum:</b> 13.11.2019
<b>Auskunft erteilt:</b> Sendke Norbert	<b>Erfasser:</b> Wo.
<b>Öffentlichkeitsstatus:</b> öffentlich	<b>TOP:</b>

**Einleitung eines Änderungsverfahrens zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Wassenberg; hier: Bereich der Sportstätte "Am Wingertsberg" in der Ortschaft Wassenberg**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Planungs- und Umweltausschuss	27.11.2019	Ö

**Beschlussvorschlag:**

Der rechtswirksame Flächennutzungsplan der Stadt Wassenberg ist im Bereich der Sportstätte „Am Wingertsberg“ von Grünfläche -Zweckbestimmung Sportplatz- in Wohnbaufläche in einem 57. Änderungsverfahren zu ändern.

Die erforderlichen Verfahrensschritte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches sind durchzuführen.

**Beratungsergebnis**

Gremium					Sitzung am		
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Sachverhalt:**

Im Hinblick auf die Entwicklung einer bedarfsgerechten und modernen sowie zentralgelegenen Freiluftsportstätte im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 86 „Orsbecker Feld“ hatte die Bezirksregierung Köln bei den damaligen Abstimmungsgesprächen die landesplanerische Anpassungsbestätigung u.a. dafür erteilt, den Bereich der Sportstätte „Am Wingertsberg“ von Grünfläche -Zweckbestimmung Sportplatz- in Wohnbaufläche zu ändern.

Auf den beigegefügteten Übersichtsplan, der den Änderungsbereich der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes abgrenzt, wird verwiesen.

Im Rahmen dieses Änderungsverfahrens zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Wassenberg sind die erforderlichen Verfahrensschritte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchzuführen.

Parallel zu diesem FNP-Änderungsverfahren schlägt die Verwaltung unter Tagesordnungspunkt 6. vor, einen Bebauungsplan für diesen Bereich aufzustellen.

**Finanzielle Auswirkungen**

ja       **nein**

<input type="checkbox"/> Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffung-/Herstellungskosten)         €	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten/-lasten, Sachkosten   Personalkosten   € keine <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>Finanzierung</b> Eigenanteil(i.d.R.= Kreditbedarf)      €	<input type="checkbox"/> Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)      €	<input type="checkbox"/> Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)      €
---	--	---	--	---

<b>Veranschlagung</b> im Ergebnisplan (konsumtiv) <input type="checkbox"/>	<b>im Finanzplan</b> (investiv) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	<b>Kostenstelle/Konto</b>  [Konto]
--	--	-------------------------------	------------------------------------	--

Genehmigungsvermerk  
 Verwaltungskonferenz vom \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Datum  
Bürgermeister

Unterschrift federführender Dezernenten/

Unterschrift des Stadtkämmerers

Gegenzeichnung des beteiligten Dezernenten

Fachbereichsleiter

-----

**Anlagenverzeichnis:**

Übersichtsplan der 57. Änderung zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Wassenberg im Bereich der Sportstätte „Am Wingertsberg“ in der Ortschaft Wassenberg