Stadt Wassenberg

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr: FB4/096/2010	Datum: 04.11.2010
Auskunft erteilt: Beeck Jens	Erfasser: Wo.
Öffentlichkeitstatus: öffentlich	TOP: 4

Bebauungsplan Nr. 17 N "Gewerbegebiet Forst - Neu"; hier: Ergebnis der vorgezogenen Bürger- und Behördenbeteiligung

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Planungs- und Umweltausschuss	24.11.2010	Ö

Beschlussvorschlag:

Mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 N „Gewerbegebiet Forst – Neu“ ist die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB durchzuführen.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	
Einstimmig ☐	Mit Stimmenmehrheit ☐	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag ☐	☐ Abweichender Beschluss (Rückseite)

Sachverhalt:

Der Rat hat am 24.09.2009 beschlossen, den Bereich des Gewerbegebietes Forst (B-Plan Nr. 17) zu überplanen und den Bebauungsplan Nr. 17 N „Gewerbegebiet Forst“ aufzustellen. Zur Sicherung der Planung wurde des Weiteren eine Veränderungssperre beschlossen. Zwischenzeitlich wurde die vorgezogene Bürger- und Behördenbeteiligung durchgeführt.
In beiden Verfahren wurden keine Anregungen vorgebracht, so dass nunmehr die weiteren erforderlichen Verfahrensschritte nach BauG durchgeführt werden können.

Ein Übersichtsplan des Bebauungsplangebietes ist als Anlage beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen

☐ **ja** ☒ **nein**

☐ Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffung-/Herstellungskosten) **€**	☐ jährliche Folgekosten/-lasten, Sachkosten **€** Personalkosten **€** **keine** ☐	☐ **Finanzierung** Eigenanteil(i.d.R.= Kreditbedarf) **€**	☐ Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) **€**	☐ Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten) **€**

Veranschlagung im Ergebnisplan (konsumtiv) ☐	im Finanzplan (investiv) ☐	☐Nein	☐Ja, mit €	**Kostenstelle/Konto**

Genehmigungsvermerk
☐Verwaltungskonferenz vom _____ _____
Bürgermeister Datum

Unterschrift federführender Dezernenten/ Fachbereichsleiter

Unterschrift des Stadtkämmerers

Gegenzeichnung des beteiligten Dezernenten