



Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr: BV/FB6/101/2019	Datum: 17.10.2019
Auskunft erteilt: Fuhrmann Torsten	Erfasser: Wo.
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	TOP:

Einzelhandelskonzept der Stadt Wassenberg

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Rat der Stadt Wassenberg	07.11.2019	Ö

Beschlussvorschlag:

Das vorliegende Einzelhandelskonzept der Stadt Wassenberg, erstellt unter Berücksichtigung des Prüfschemas Einzelhandel der Bezirksregierung Köln, wird beschlossen.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am		
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Sachverhalt:

Im Rahmen der Städtebauförderung, vor allem der Innenstadtentwicklung, wurde von der Bezirksregierung Köln ein Einzelhandelskonzept für die Stadt Wassenberg gefordert. Nach mehreren Abstimmungsgesprächen konnte mit der Bezirksregierung vereinbart werden, dass die Stadt ein Einzelhandelskonzept auf der Grundlage des neuentwickelten Prüfschemas Einzelhandel der Bezirksregierung Köln als Pilotprojekt für Kommunen unserer Größenordnung in Eigenregie erstellt.

Die Aufstellung des Einzelhandelskonzeptes war nach engen Vorgaben der Bezirksregierung und in Abstimmung mit der IHK Aachen zu erstellen und Bedarf formal noch der Beschlussfassung des Stadtrates.

Das Einzelhandelskonzept legt die Entwicklungsziele für den Einzelhandel fest. Für die Stadt Wassenberg besteht die Zielsetzung im Erhalt sowie einer moderaten Weiterentwicklung der vorhandenen Versorgungsstrukturen, um die Grundversorgung der Bevölkerung im Stadtgebiet dauerhaft zu sichern. Die zukünftige Einzelhandelsentwicklung soll auf der Basis eines Standortkonzeptes erfolgen, dass neben dem gewachsenen Ortskern (Stadtmitte) und zwei zentralen Versorgungsbereichen (Wassenberg-Süd und Myhl) auch zwei ergänzende, der Nahversorgung dienende Grundversorgungsstandorte (Wassenberg-Mitte/Erkelenzer Straße und Birgelen Ortskern) vorsieht.

Nach einem letzten Abstimmungsgespräch bei der Bezirksregierung in Köln wurde das Einzelhandelskonzept noch einmal überarbeitet und den Belangen der Bezirksregierung angepasst und findet nunmehr auf dieser Basis aus städtebaulicher und landesplanerischer Sicht die Zustimmung der Bezirksregierung.

Nach entsprechendem Beschluss durch den Stadtrat ist das Einzelhandelskonzept der Bezirksregierung Köln zur Testierung vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen

ja **nein**

<input type="checkbox"/> Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffung-/Herstellungskosten) €	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten/-lasten, Sachkosten Personalkosten € keine <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Finanzierung Eigenanteil (i.d.R.= Kreditbedarf) €	<input type="checkbox"/> Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) €	<input type="checkbox"/> Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) €
--	---	--	---	--

Veranschlagung im Ergebnisplan (konsumtiv) <input type="checkbox"/>	im Finanzplan (investiv) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, mit €	Kostenstelle/Konto
--	--	--	---------------------------

Genehmigungsvermerk
 Verwaltungskonferenz vom _____

_____ Bürgermeister Datum

Unterschrift
federführender Dezernenten/
Fachbereichsleiter

Unterschrift des
Stadtkämmerers

Gegenzeichnung des
beteiligten Dezernenten

Anlagenverzeichnis:

1. Einzelhandelskonzept der Stadt Wassenberg