Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr: **BV/FB6/074/2019**	**Datum:** **04.09.2019**
Auskunft erteilt: **Sendke Norbert**	**Erfasser:** **Wo.**
Öffentlichkeitstatus: **öffentlich**	**TOP:**

Änderung der textlichen Festsetzungen in rechtsverbindlichen Bebauungsplänen -Überschreitung der hinteren Baugrenzen- hier: a) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), b) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Rat der Stadt Wassenberg	26.09.2019	Ö

Beschlussvorschlag:

a) **Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**
Im Rahmen der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im Zeitraum vom 06.06. bis 05.07.2019 wurden **keine Anregungen und Bedenken** vorgebracht.

b) **Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**
Im Rahmen der durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im Zeitraum vom 29.07. bis 30.08.2019 wurden **keine Anregungen und Bedenken** vorgebracht.

c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

In die nachfolgenden Änderungsverfahren:

Nr. 1 „Hinten auf Laberg“,	2. vereinfachte Änderung
Nr. 3 „Effelder Waldsee“,	1. vereinfachte Änderung
Nr. 4 „Mittlerer Weg/Oberer Weg“,	2. vereinfachte Änderung
Nr. 6 „Am Klingelbach“,	2. vereinfachte Änderung
Nr. 7 „Im Bruch“,	4. vereinfachte Änderung
Nr. 16 „Stadtzentrum“,	8. vereinfachte Änderung
Nr. 18A „Im Justusberg“,	2. vereinfachte Änderung
Nr. 18B „Hakesweg“,	8. vereinfachte Änderung
Nr. 22 „Welfenstraße“,	2. vereinfachte Änderung
Nr. 24 „Am Schulsbach“,	1. vereinfachte Änderung
Nr. 24A „Am Schaafweg“,	1. vereinfachte Änderung
Nr. 31 „Sportanlage Birgelen“,	1. vereinfachte Änderung
Nr. 33 „Forster Weg/Am Gasthausbach“,	4. vereinfachte Änderung
Nr. 37 „An der Windmühle“,	2. vereinfachte Änderung
Nr. 41 „Am Forster Weg“,	2. vereinfachte Änderung
Nr. 42 „Im Orsbecker Feld“,	8. vereinfachte Änderung
Nr. 43 „Alte Feierabendsiedlung“,	3. vereinfachte Änderung
Nr. 46 „Auf dem Krummen Morgen“,	1. vereinfachte Änderung
Nr. 46A „Erweiterung Auf dem Krummen Morgen“,	1. vereinfachte Änderung
Nr. 47 „Auf dem Kamp“,	1. vereinfachte Änderung
Nr. 48 „Am Stadtrain“,	2. vereinfachte Änderung
Nr. 49 „Heinsberger Straße/L 117“,	1. vereinfachte Änderung
Nr. 50 „An der Mühle“,	3. vereinfachte Änderung
Nr. 52 „Herrschaftliche Heide“,	2. vereinfachte Änderung
Nr. 53 „Am alten Kirchturm“,	2. vereinfachte Änderung
Nr. 54 „Monesfeld“,	4. vereinfachte Änderung
Nr. 55 „Brabanter Straße“,	3. vereinfachte Änderung
Nr. 56 „Forster Weg“,	3. vereinfachte Änderung
Nr. 57 „Rothenbachpark“,	4. vereinfachte Änderung
Nr. 58 „Alte Bahn“,	2. vereinfachte Änderung
Nr. 59 „Auf dem Dernchen“,	2. vereinfachte Änderung
Nr. 60 „Brucherfeld“,	2. vereinfachte Änderung
Nr. 62 „Weilerstraße“,	1. vereinfachte Änderung
Nr. 64 „Erkelenzer Straße/Alte Bahn“,	4. vereinfachte Änderung
Nr. 65 „Bergstraße“,	1. vereinfachte Änderung
Nr. 66 „Heesweg“,	2. vereinfachte Änderung
Nr. 67 „Gladbacher Straße“,	2. vereinfachte Änderung
Nr. 68 „Mühlenstraße“,	2. vereinfachte Änderung
Nr. 69 „Dammstraße“,	1. vereinfachte Änderung
Nr. 71 „Hermann-Löns-Straße“,	2. vereinfachte Änderung
Nr. 75 „Mittlerer Weg“,	1. vereinfachte Änderung
Nr. 78 „Heckenstraße“,	1. vereinfachte Änderung

Nr. 79 „Erweiterung Brucher Feld“,	1. vereinfachte Änderung
Nr. 81 „Nautikstraße“,	1. vereinfachte Änderung
Nr. 83 „Südlich der Nautikstraße“,	1. vereinfachte Änderung
Nr. 84 „Nördlich der Nautikstraße“,	1. vereinfachte Änderung
Nr. 85 „An der Haag“,	1. vereinfachte Änderung.

ist die textliche Festsetzung aufzunehmen:
„Eine Überschreitung der hinteren Baugrenze um max. 4,00 m zwecks Errichtung einer überdachten Terrasse wird zugelassen. Von dieser Festsetzung bleiben die sonstigen gesetzlichen Bestimmungen unberührt“.

Vorgenannte Änderungsverfahren werden gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Beratungsergebnis

Gremium					**Sitzung am**	
Einstimmig ☐	**Mit Stimmenmehrheit** ☐	**Ja**	**Nein**	**Enthaltung**	**Laut Beschlussvorschlag** ☐	**Abweichender Beschluss (Rückseite)** ☐

Sachverhalt:

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Wassenberg hat am 06.09.2017 beschlossen, in allen rechtsverbindlichen Bebauungsplänen der Stadt Wassenberg nachfolgende Regelung in die textlichen Festsetzungen aufzunehmen:

„Eine Überschreitung der hinteren Baugrenze um max. 4,00 m zwecks Errichtung einer überdachten Terrasse wird zugelassen. Von dieser Festsetzung bleiben die sonstigen gesetzlichen Bestimmungen unberührt".

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) fand vom 06.06. bis 05.07.2019 statt; es wurden keine Anregungen und Bedenken vorgebracht.

Die Bekanntmachung über die Beteiligung der Öffentlichkeit -öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)- wurde im Amtsblatt Nr. 09/2019 am 19.07.2019 öffentlich bekannt gemacht und erfolgte im Zeitraum vom 29.07. bis 30.08.2019; es wurden keine Anregungen und Bedenken vorgebracht.

Demzufolge sind die im Beschlussvorschlag unter c) Satzungsbeschluss aufgeführten Änderungsverfahren als Satzung zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen

☐ **ja** ☒ **nein**

☐ Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffung-/Herstellungskosten) **€**	☐ jährliche Folgekosten/-lasten, Sachkosten **€** Personalkosten **€** **keine** ☐	☐ **Finanzierung** Eigenanteil(i.d.R.= Kreditbedarf) **€**	☐ Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) **€**	☐ Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten) **€**

Veranschlagung im Ergebnisplan (konsumtiv)	im Finanzplan (investiv)			**Kostenstelle/Konto**
☐	☐	☐Nein	☐Ja, mit €	

Genehmigungsvermerk

☐Verwaltungskonferenz vom _____ _____

Bürgermeister Datum

Unterschrift federführender Dezernenten/ Fachbereichsleiter	Unterschrift des Stadtkämmerers	Gegenzeichnung des beteiligten Dezernenten
----------	----------	----------

Anlagenverzeichnis: