



# NIEDERSCHRIFT

über die 20. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Wassenberg am 21.02.2019

## Anwesend sind:

### Vorsitzende/r

Vorsitzende Simons, Heike

SPD

### a) vom Ausschuss

Stadtverordneter Feix, Wolfgang, Dr.-Ing.

Die Linke

Stadtverordneter Gehr, Mario

WFW

Stadtverordneter Hardt, Paul

Bündnis 90/Die Grünen

Stadtverordneter Heinen, Volker

CDU

Stadtverordneter Kliemt, Martin

CDU

Stadtverordneter Kohnen, Hermann-Josef

CDU

sachk. Bürger Lang, Thomas

Bündnis 90/Die Grünen

sachk. Bürger Rachau, Ralph

CDU

Stadtverordneter Ramakers, Ingo

CDU

Vertretung für  
Herrn Dirk Louis

sachk. Bürger Rütten, Josef

CDU

Stadtverordneter Schiefke, Norbert

CDU

Stadtverordneter Storms, Manfred

FDP

Vertretung für  
Herrn Paul Dah-  
men

Stadtverordneter Vaßen, Horst

WFW

Stadtverordneter Weyermanns, Peter

CDU

sachk. Bürger Winkens, Arnd

CDU

Vertretung für  
Herrn Marko Gö-  
bels

Stadtverordnete Wunder, Barbara

SPD

Vertretung für  
Herrn Peter Min-  
kenberg

### als beratendes Mitglied

beratendes Mitglied Wojak, Ursula

CDU

### b) von der Verwaltung

Stadtkämmerer Darius, Willibert

Dipl.-Ing. Limburg, Hermann-Josef

Schriftführer Sendke, Norbert

Bürgermeister Winkens, Manfred

CDU

a) vom Ausschuss

sachk. Bürger Dahmen, Paul	FDP
sachk. Bürger Göbels, Marko	CDU
sachk. Bürger Louis, Dirk	CDU
stv. Vorsitzender Minkenberg, Peter	SPD

## Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28.11.2018
2. Erweiterung und Sanierung der Sporthalle 1 an der Berg-  
straße, Betty-Reis-Gesamtschule BV/FB6/010/2019

Ausschussvorsitzende **Heike Simons** eröffnet die 20. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Wassenberg und begrüßt die Stadtverordneten, die Mitarbeiter der Verwaltung, die Vertreterinnen und Vertreter der Presse sowie die Zuhörer.

Gegen Form, Frist und Inhalt der Einladung zur heutigen Ausschusssitzung werden keine Einwendungen erhoben.

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gemäß §10 der Geschäftsordnung des Rates fest.

### I. Öffentlicher Teil

#### **Zu TOP 1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28.11.2018**

Gegen die Abfassung der Niederschrift über die 19. Sitzung des Bauausschusses am 28.11.2018 werden keine Bedenken erhoben.

<b>Zu TOP 2. Erweiterung und Sanierung der Sporthalle 1 an der Bergstraße, Betty-Reis-Gesamtschule Vorlage: BV/FB6/010/2019</b>
---

**Sachverhalt:**

Die Sporthalle 1 an der Bergstraße wurde 1975 durch eine Hallenfirma errichtet und im Jahre 2002 um eine Zweifachhalle erweitert.

Die Halle aus den 70er Jahren ist durch die sehr hohe Auslastung sanierungsbedürftig. Davon hat sich der Bauausschuss bei einem Ortstermin im Jahre 2018 einen Eindruck machen können.

Neben Decke, Bodenbelag und Prallschutz soll auch die gesamte Haustechnik erneuert werden. Da eine Sanierung des Umkleide- und Sanitärbereichs unwirtschaftlich ist, empfiehlt die Verwaltung den Abbruch des Gebäudeteils.

Die Neuplanung, welche in der Sitzung vorgestellt wird, sieht neben dem Umkleidebereich im Erdgeschoß auch eine Zuschauertribüne mit WC-Anlagen im Obergeschoß vor. Die vorhandene Tribüne in der Halle wird entfernt, sodass die Halle dann auch querbespielt werden kann.

Weiterhin ist geplant, entlang der linken Hallenseite eine Trainingshalle mit 4 Laufbahnen zu errichten. Dazu sollen die bisherigen Sanitäranlagen im Anbau der Halle ebenfalls saniert werden.

Die Planungen sehen vor, dass die Spielfläche nicht als Versammlungsstätte genutzt werden kann. Dies ist nach dem Bau des Forums auch entbehrlich. Neben den Mehrkosten von rd. 0,5 Millionen € ist auch die Umsetzung einer Bestuhlung, abgesehen von nicht vertretbaren Einschränkungen des Sportunterrichtes, nur mit einem hohen und unverhältnismäßigen Kostenaufwand durchzuführen.

Weitere Angaben zum Projekt erfolgen bei der Vorstellung in der Sitzung.

Dipl.-Ing. Hermann-Josef Limburg erläutert im Detail die erstellte Entwurfsplanung.

Nach Klärung einiger Verständnisfragen weist Herr Limburg darauf hin, dass derzeit lediglich eine Kostenschätzung (3,65 Mio. Euro) vorliege; eine Kostenberechnung wird nach Abschluss der Genehmigungsplanung erstellt.

Abschließend dankt Bürgermeister Winkens für die durchdachte und mit viel Sachkenntnis erstellte Planung; diesem Dank schließt sich der Ausschuss an.

**Beschluss des Ausschusses: (einstimmig)**

**Die vom zuständigen Fachbereich 6 Planen und Bauen erstellte Entwurfsplanung, deren Raumprogramm bereits mit der Schulleitung und den Sportpädagogen abgestimmt ist, wird zur Umsetzung genehmigt.**

**Tagungsort:** im Sitzungssaal des Rathauses, Roermonder Straße 25-27, 41849 Wassenberg

**Beginn:** 18:30 Uhr

**Ende:** 19:05 Uhr

**Der Vorsitzende**

**Schriftführer**

**Heike Simons**

**Norbert Sendke**