



Beschlussvorlage

| | |
|---|-----------------------------|
| Vorlagen-Nr: BV/FB6/111/2018 | Datum: 13.11.2018 |
| Auskunft erteilt: Sendke Norbert | Erfasser: Wo. |
| Öffentlichkeitsstatus: öffentlich | TOP: |

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im vereinfachten beschleunigten Verfahren gemäß § 13b Baugesetzbuch (BauGB) für eine Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Birgelen, Flur 13, Flurstück 121 (Auf dem Dörchen)

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | Status |
|-------------------------------|----------------|--------|
| Planungs- und Umweltausschuss | 28.11.2018 | Ö |

Beschlussvorschlag:

Für einen Teilbereich (ca. 800 m²) des Grundstückes Gemarkung Birgelen, Flur 13, Flurstück 121, Auf dem Dörchen, in der Ortschaft Birgelen ist im vereinfachten beschleunigten Verfahren gemäß § 13b Baugesetzbuch (BauGB) ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufzustellen mit der Zielsetzung, in diesem Bereich Baurecht für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses zu schaffen.

Die gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensschritte gemäß § 13b BauGB sind durchzuführen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan erhält die Nr. 93 „Auf dem Dörchen“ in der Ortschaft Birgelen.

Die derzeit im Flächennutzungsplan der Stadt Wassenberg dargestellte Grünfläche ist für den betroffenen Änderungsbereich zukünftig als Wohnbaufläche darzustellen und im Wege der Berichtigung des Flächennutzungsplanes anzupassen.

Beratungsergebnis

| | | | | | | |
|---|--|-----------|-------------|-------------------|--|---|
| Gremium | | | | | Sitzung am | |
| Einstimmig <input type="checkbox"/> | Mit Stimmenmehrheit <input type="checkbox"/> | Ja | Nein | Enthaltung | Laut Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> | Abweichender Beschluss (Rückseite) <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | |

Unterschrift
federführender Dezenten/
Fachbereichsleiter

Unterschrift des
Stadtkämmerers

Gegenzeichnung des
beteiligten Dezenten

Anlagenverzeichnis:

1. Anschreiben vom 19.09.2018
2. Lageplan