

Dipl.-Ing. Chr. HERNICKE, Pomona 63, 41464 Neuss



Ingenieurkammer-Bau
Nordrhein-Westfalen

Stadtverwaltung Wassenberg
Bürgermeister
Roermonder Straße 25 – 27
41849 Wassenberg

Stadt Wassenberg
Eing.: 22. März 2018
Amt: I BM/61

23.03.18
Mitglieds-Nr. 718204
Bauvorlageberechtigung V 2820
Sachverständiger für Schäden
an Gebäuden und
Gebäudeinstandsetzung
Pomona 63, 41464 Neuss
Tel. 02131/102155
Fax 02131/6654407
Mobil 0172/2184444
E-mail: hernicke@arcor.de

19.03.2018

Vorhaben- und Erschließungsplan Grundstück Ratheimer Str. 101, Gemarkung Orsbeck

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Durchführung des Vorhaben- und Erschließungsplan für das Plangrundstück:

Ratheimer Str. 101
Gemarkung: Orsbeck
Flur: 2
Flurstück: 581

Eigentümer und Vorhabenträger:

WISA Bauträger GmbH
Ludwig-Erhard-Str. 2 B
41564 Kaarst

Mit freundlichem Gruß



Anlage 2



PLANUNGSBÜRO
DIPL.-ING. CHR. HERNICKE
POMONA 63 41464 NEUSS

MITGLIED DER IK BAU NRW 718 204
BAUVORLAGEBERECHTIGUNG V 2820

Geplante Bebauung des Grundstücks:
Ratheimer Strasse, Wassenberg
Flur 2
Gemarkung Orsbeck
Flurstück 581

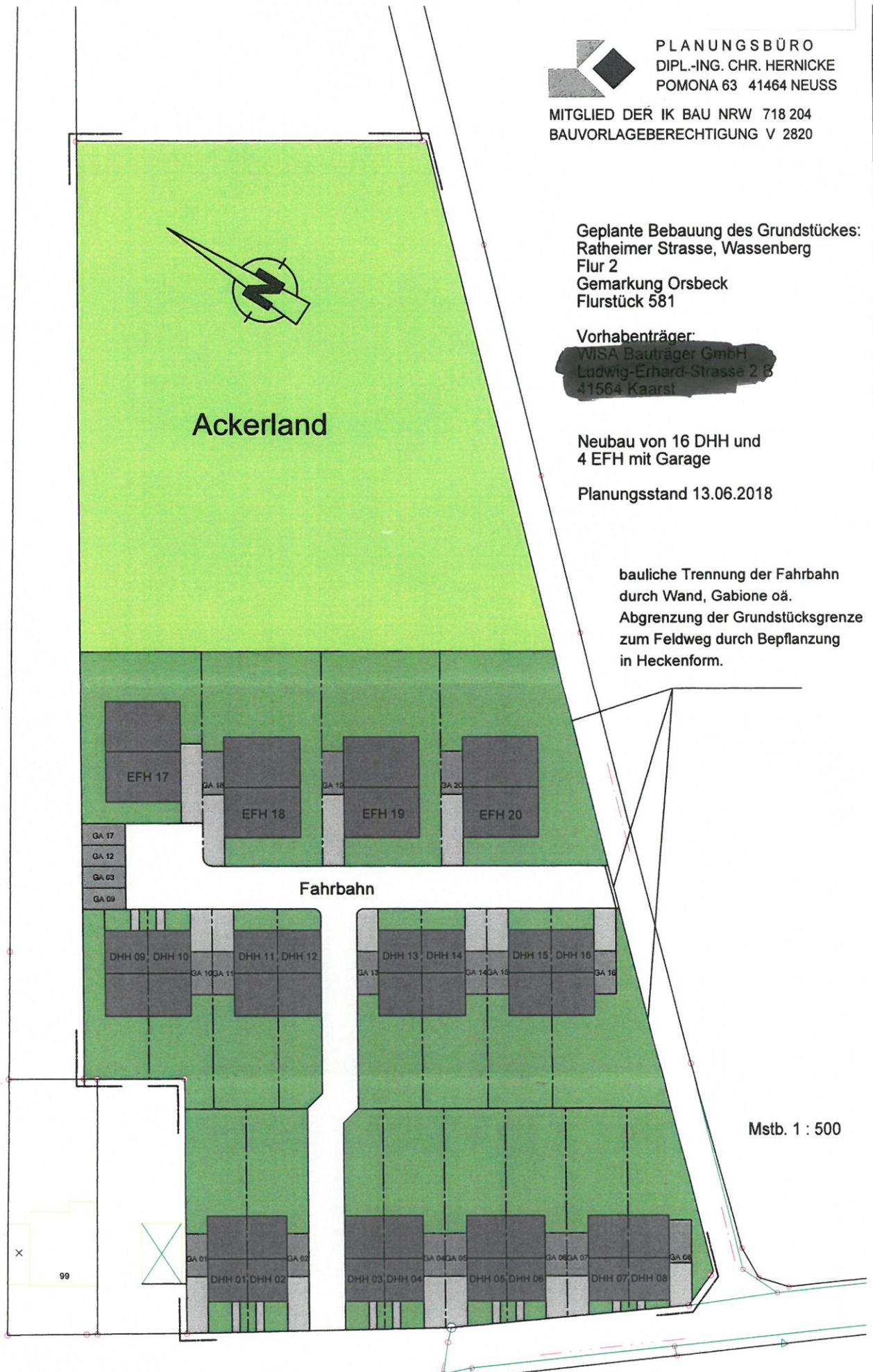
Vorhabenträger:

WISA Bauträger GmbH
Ludwig-Erhard-Strasse 2 B
41564 Kaarst

Neubau von 16 DHH und
4 EFH mit Garage

Planungsstand 13.06.2018

bauliche Trennung der Fahrbahn
durch Wand, Gabione oä.
Abgrenzung der Grundstücksgrenze
zum Feldweg durch Bepflanzung
in Heckenform.





Anlage 3

An Hackenrenne

An der V

79 zur Alten Schmiede

Auf dem Mondenschein

Netter

Auf dem Bau

Am Eichschen

Hinter Garsbeck

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 91
„Ratheimer Straße“

— — — — — Abgrenzung des Geltungsbereiches