



## Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr: BV/FB6/056/2018	Datum: 17.05.2018
Auskunft erteilt: Sendke Norbert	Erfasser: Wo.
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	TOP:

**Bebauungsplan Nr. 54 "Monesfeld" in der Ortschaft Myhl; 3. vereinfachte Änderung; hier: a) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), b) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Rat der Stadt Wassenberg	05.07.2018	Ö

### Beschlussvorschlag:

**a) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Im Rahmen der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im Zeitraum vom 19.02. bis 19.03.2018 wurden **keine Anregungen und Bedenken** vorgebracht.

**b) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Im Rahmen der durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im Zeitraum vom 03.04.2018 bis 04.05.2018 wurden **keine Anregungen und Bedenken** vorgebracht.

c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)

**Beschlussvorschlag:**

Die 3. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan nr. 54 „Monesfeld“ in der Ortschaft Myhl wird gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

**Beratungsergebnis**

Gremium					Sitzung am	
Einstimmig <input type="checkbox"/>	Mit Stimmenmehrheit <input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/>	Abweichender Beschluss (Rückseite) <input type="checkbox"/>

### **Sachverhalt:**

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Wassenberg hat am 07. September 2016 die Einleitung eines 3. vereinfachten Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 54 „Monesfeld“ in der Ortschaft Myhl beschlossen. Zielsetzung des 3. vereinfachten Änderungsverfahrens ist, die auf dem Grundstück Gemarkung Myhl, Flur 1, Flurstück 899, Pfarrer-Akens-Straße, festgesetzte öffentliche Grünfläche der Zweckbestimmung Spielplatz aufzugeben und dort ein Baufenster auszuweisen. Des Weiteren wird die auf dem Grundstück Gemarkung Myhl, Flur 1, Flurstück 923, Brabanter Straße/Kirchenbusch, festgesetzte öffentliche Grünfläche ersatzlos gestrichen.

Die entsprechende Bekanntmachung über die Einleitung des 3. vereinfachten Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 54 „Monesfeld“ in der Ortschaft Myhl wurde im Amtsblatt Nr. 11/2016 am 21.09.2016 veröffentlicht.

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) fand vom 19.02. bis 19.03.2018 statt; das Amt für Umwelt und Verkehrsplanung des Kreises Heinsberg hat in seiner Stellungnahme vom 13. März 2018 dargelegt, dass gegen die vorliegende Planänderung keine Bedenken bestehen.

Die Bekanntmachung über die Beteiligung der Öffentlichkeit -öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)- wurde im Amtsblatt Nr. 05/2018 am 23.03.2018 öffentlich bekannt gemacht und erfolgte im Zeitraum vom 03. April bis 04. Mai 2018; es wurden keine Anregungen und Bedenken vorgebracht.

Mit Hinweis auf die beigefügten Unterlagen laut Anlagenverzeichnis wird darauf verwiesen, dass diese Unterlagen auch im Ratsinformationssystem eingesehen und abgerufen werden können.

**Finanzielle Auswirkungen**

ja                   nein

<input type="checkbox"/> Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffung-/Herstellungskosten)    €	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten/-lasten, Sachkosten €  Personalkosten  € keine <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>Finanzierung</b> Eigenanteil (i. d. R. = Kreditbedarf)    €	<input type="checkbox"/> Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)    €	<input type="checkbox"/> Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)    €
---	---	---	--	---

<b>Veranschlagung</b> im Ergebnisplan (konsumtiv) <input type="checkbox"/>	im Finanzplan (investiv) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	<b>Kostenstelle/Konto</b>
--	--	-------------------------------	------------------------------------	---------------------------

Genehmigungsvermerk  
 Verwaltungskonferenz vom \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister                          Datum

Unterschrift  
 federführender Dezernenten/  
 Fachbereichsleiter

Unterschrift des  
 Stadtkämmerers

Gegenzeichnung des  
 beteiligten Dezernenten

-----

-----

-----

**Anlagenverzeichnis:**

1. Abgrenzung des Geltungsbereiches
2. Bebauungsplan Blatt 1 – 2
3. Bebauungsplan Blatt 2 – 2
4. Begründung