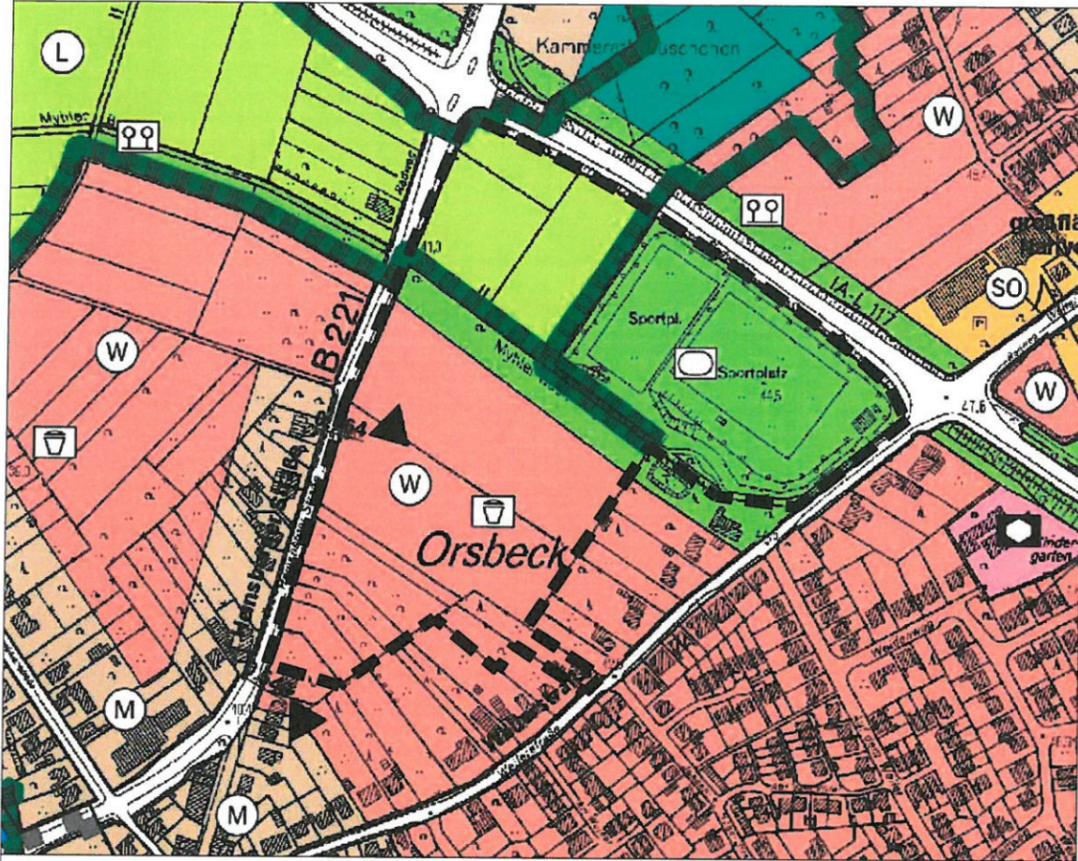


## Anlage 9

Planzeichnung ( Gegenüberstellung: alt / neu )

# Derzeitiger Flächennutzungsplan



## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

Wohnbaufläche

### Grünflächen

Grünflächen

### Zweckbestimmung:

- Sportplatz
- Schutzpflanzung / Grünzone
- Spielplatz

Fläche für die Landwirtschaft

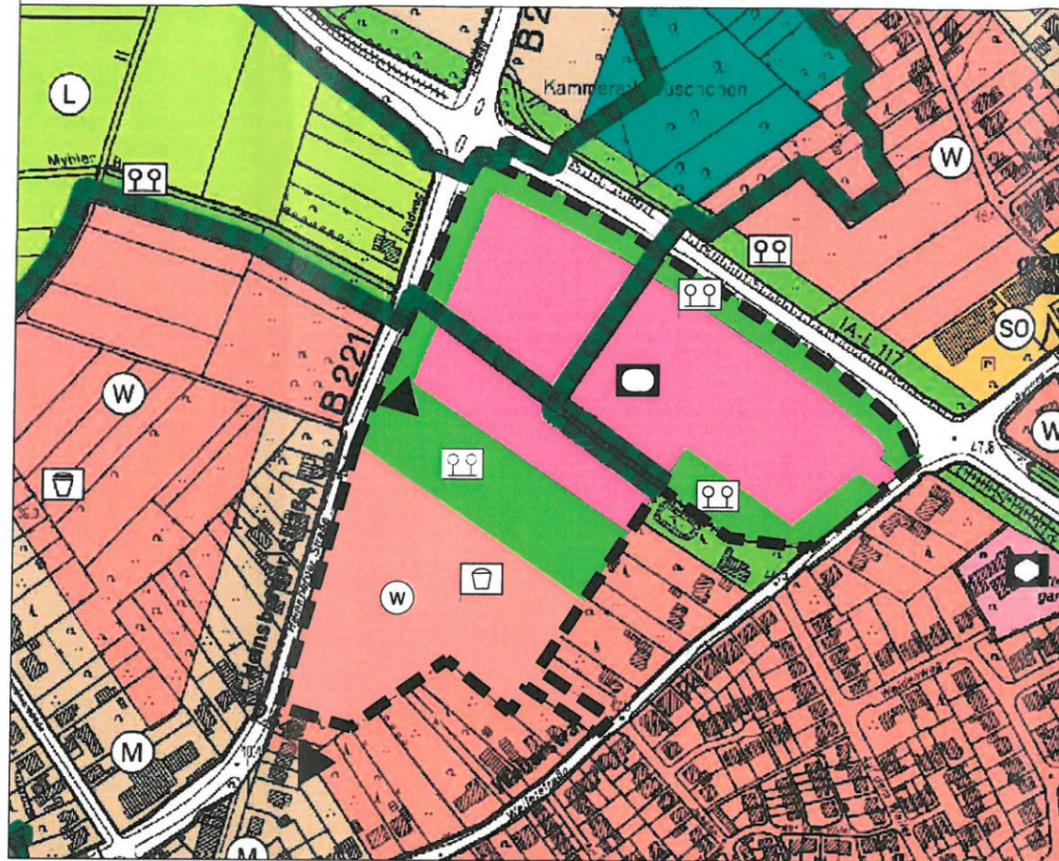
### Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahme und Vermerke

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Landschaftsschutzgebiet

**Hinweis**  
 Ortsdurchfahrtsgrenze, Land- und Bundesstrasse

# 56. Änderung des Flächennutzungsplans



## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

Wohnbaufläche

Flächen für Gemeindebedarf  
Zweckbestimmung:  
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

### Grünflächen

Grünflächen

### Zweckbestimmung:

- Schutzpflanzung / Grünzone
- Spielplatz

### Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahme und Vermerke

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Landschaftsschutzgebiet

**Hinweis**  
 Ortsdurchfahrtsgrenze, Land- und Bundesstrasse

# STADT WASSENSBERG



## Flächennutzungsplan, 56. Änderung 'Orsbecker Feld'

Erstellt am: 24.07.2017, Überarbeitet 23.10.2017

Maßstab 1:2.500

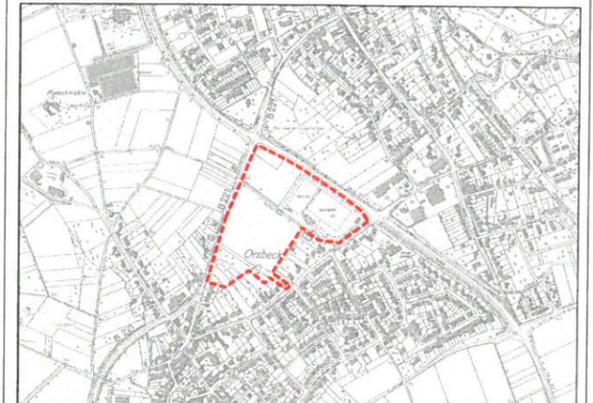
### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), Inkrafttreten der letzten Änderung am 29. Juli 2017 (Art. 4 G vom 20. Juli 2017)
- Baunutzungsverordnung - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), Inkrafttreten der letzten Änderung 13. Mai 2017 (Art. 5 G vom 4. Mai 2017)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), Inkrafttreten der letzten Änderung am 30. Juli 2011 (Art. 2 G vom 22. Juli 2011).

Die angegebenen Rechtsgrundlagen gelten in der jeweils zum Feststellungsbeschluss maßgebenden Fassung.

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (gem. § 6 Abs. 6 BauGB)

Lage im Raum, Maßstab: 1 : 10.000



## Verfahrensvermerke und Rechtsgrundlagen

<p><b>Aufstellungsbeschluss</b> Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Wassenberg hat am 21.04.2016 für den Flächennutzungsplan, 56. Änderung 'Orsbecker Feld' den Aufstellungsbeschluss gefasst. Dieser Beschluss wurde am 11.05.2016 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Wassenberg, den .....</p> <p>Der Bürgermeister in Vertretung</p> <p>Darius</p>	<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden</b> Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 11.05.2016 bis einschließlich 13.06.2016.</p> <p>Wassenberg, den .....</p> <p>Der Bürgermeister in Vertretung</p> <p>Darius</p>	<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b> Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 22.02.2017 bis einschließlich 17.03.2017.</p> <p>Wassenberg, den .....</p> <p>Der Bürgermeister in Vertretung</p> <p>Darius</p>	<p><b>Behörden Beteiligung</b> Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 20.02.2017 bis einschließlich 20.03.2017.</p> <p>Wassenberg, den .....</p> <p>Der Bürgermeister in Vertretung</p> <p>Darius</p>	<p><b>Öffentliche Auslegung</b> Der Rat der Stadt Wassenberg hat am 30.03.2017 die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die öffentliche Auslegung ist am 11.05.2017 ortsüblich bekanntgemacht worden und erfolgte in der Zeit vom 19.05.2017 bis einschließlich 19.06.2017.</p> <p>Wassenberg, den .....</p> <p>Der Bürgermeister in Vertretung</p> <p>Darius</p>	<p><b>Feststellungsbeschluss</b> Der Rat der Stadt Wassenberg hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen den Flächennutzungsplan, 56. Änderung 'Orsbecker Feld' nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.</p> <p>Wassenberg, den .....</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Winkens</p>	<p><b>Genehmigung der Bezirksregierung</b> Der Flächennutzungsplan, 56. Änderung 'Orsbecker Feld' ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.</p> <p>Köln, den .....</p> <p>Bezirksregierung Köln Im Auftrag</p>	<p><b>Bekanntmachung der Genehmigung</b> Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung ist gem. § 6 (5) BauGB am ..... erfolgt.</p> <p>Wassenberg, den .....</p> <p>Der Bürgermeister in Vertretung</p> <p>Darius</p>	<p><b>Planverfasser</b> Der Entwurf des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von Planungsgruppe Scheller, Dr. Lindemannstraße 38, 41372 Niederkrüchten.</p> <p>Niederkrüchten, den .....</p> <p>Dipl.-Ing. M. - C. Thom</p>
---	---	---	---	---	---	---	---	---