Stadt Wassenberg

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr: FB4/062/2010	Datum: 31.05.2010
Auskunft erteilt: Beeck Jens	Erfasser: Wo.
Öffentlichkeitstatus: öffentlich	TOP: 8

Einbeziehung eines Grundstücksbereiches an der Krafelder Straße in Krafeld in den Innenbereich; hier: Aufstellung einer Ergänzungssatzung

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Planungs- und Umweltausschuss	10.06.2010	Ö

Beschlussvorschlag:

Ein Teilbereich des Grundstückes Gemarkung Birgelen, Flur 10, Flurstück 5, soll den Innenbereich zugeordnet und dafür eine Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB aufgestellt werden.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	
Einstimmig ☐	Mit Stimmenmehrheit ☐	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag ☐	☐ Abweichender Beschluss (Rückseite)

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Birgelen, Flur 10, Flurstück 5, beabsichtigt ein Einfamilienhaus nordwestlich des Hauses Krafelder Straße 34 zu errichten. Eine Bebauung ist jedoch aufgrund der Lage im Außenbereich und Landschaftsschutz derzeit nicht möglich.

Es wird daher vorgeschlagen, für den Bereich eine Ergänzungssatzung aufzustellen, die des Weiteren Festsetzungen über das Maß der baulichen Nutzung und die überbaubare Grundstücksfläche sowie Ausgleichsmaßnahmen enthalten soll. Weitere vertragliche Regelungen mit der Stadt können getroffen werden.

Die Satzung wird vom Grundstückseigentümer auf eigene Kosten erstellt.

Ein Übersichtsplan mit dem künftigen Geltungsbereich der Ergängzungssatzung ist als Anlage beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen

☐ **ja** ☒ **nein**

☐ Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffung-/Herstellungskosten) **€**	☐ jährliche Folgekosten/-lasten, Sachkosten **€** Personalkosten **€** **keine** ☐	☐ **Finanzierung** Eigenanteil(i.d.R.= Kreditbedarf) **€**	☐ Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) **€**	☐ Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten) **€**

Veranschlagung im Ergebnisplan (konsumtiv) ☐	im Finanzplan (investiv) ☐	☐Nein	☐Ja, mit €	**Kostenstelle/Konto**

Genehmigungsvermerk
☐Verwaltungskonferenz vom _____ _____
Bürgermeister Datum

Unterschrift federführender Dezernenten/ Fachbereichsleiter	Unterschrift des Stadtkämmerers	Gegenzeichnung des beteiligten Dezernenten
---	---	---