



**An die  
Mitglieder des Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Wassenberg**

## **E I N L A D U N G**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 11. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Wassenberg am

Mittwoch, 07.09.2016, 18:30 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses, Roermonder Straße 25-27, 41849 Wassenberg,

lade ich hiermit ein.

Wassenberg, den 25.08.2016

Mit freundlichen Grüßen  
Der Vorsitzende

---

Karl-Heinz Dohmen

## Tagesordnung

### **I. Öffentlicher Teil**

- 1 . Bestimmung eines Ausschussmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift
- 2 . Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21. April 2016
- 3 . Bebauungsplan Nr. 80 B "Roermonder Straße" in der Ortschaft Birgelen und 53. Änderung des Flächennutzungsplanes;  
hier: a) Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB),  
b) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB),  
c) Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: BV/FB6/044/2016
- 4 . 51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wassenberg zur Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen mit Ausschlusswirkung;  
hier: a) Vorstellung und Beschlussfassung über das Ergebnis der überarbeiteten Potenzialanalyse,  
b) Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: BV/FB6/045/2016
- 5 . Nassabgrabung gemäß § 68 Wasserhaushaltsgesetz;  
hier: Ophovener Seenplatte Antrag der Firma GMG Grundbesitz GmbH & Co. KG in der Fassung vom 22.12.2015 auf Planfeststellung der sogenannten Osterweiterung  
Vorlage: MV/FB6/046/2016
- 6 . Bebauungsplan Nr. 17 D "Gewerbegebietserweiterung Forst" in der Ortschaft Wassenberg;  
hier: Beschluss zur Einleitung eines 1. vereinfachten Änderungsverfahrens  
Vorlage: BV/FB6/047/2016
- 7 . Bebauungsplan Nr. 39 B "GIB Wassenberg-Süd" in der Ortschaft Wassenberg;  
hier: Beschluss zur Einleitung eines 1. vereinfachten Änderungsverfahrens  
Vorlage: BV/FB6/048/2016
- 8 . Bebauungsplan Nr. 54 "Monesfeld" in der Ortschaft Myhl;  
hier: Beschluss zur Einleitung eines 2. vereinfachten Änderungsverfahrens  
Vorlage: BV/FB6/049/2016

- 9 .      Bebauungsplan Nr. 63 "Grüner Weg" in der Ortschaft Orsbeck;  
hier: a) Beschluss zur Einstellung des Verfahrens,  
      b) Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses  
Vorlage: BV/FB6/051/2016
  
- 10 .     Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 83 "Südlich der Nautikstraße" in der  
Ortschaft Wassenberg;  
hier: a) Ergebnis der durchgeführten Offenlage gemäß § 3 Abs. 2  
      Baugesetzbuch (BauGB),  
      b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: BV/FB6/052/2016
  
- 11 .     Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 84 "Nördlich der Nautikstraße" in  
der Ortschaft Birgelen;  
hier: a) Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3  
      Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB),  
      b) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstiger  
      Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch  
      (BauGB),  
      c) Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3  
      Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: BV/FB6/053/2016
  
- 12 .     Überplanung des Bereiches Jülicher Straße / Weilerstraße in der Ortschaft  
Wassenberg (vorhandenes Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel);  
hier: Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des  
      Flächennutzungsplanes  
Vorlage: BV/FB6/054/2016
  
- 13 .     Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im  
vereinfachten beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch  
(BauGB);  
hier: Bereich der Schleidstraße in der Ortschaft Effeld  
Vorlage: BV/FB6/055/2016